

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом № 36
проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О., Ленинский район, пос. Развилка, д.36

«26» апреля 2019г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 36

Дата проведения: с «28» марта 2019 года по «20» апреля 2019 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры №28 Буйко Елена Ивановна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" марта 2019 года с 19:00 до 20:00 (время московское) в помещении подъезда №1 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" марта 2019 г. по "20" апреля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» апреля 2019 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д. 36, кв. 28.

Общие сведения о многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 5 239,10 кв.м..

Общее количество помещений, находящихся в собственности – 111.

Общее количество собственников помещений – 151.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений -100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
4. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
5. Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ» ИНН 5003052694.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет» ИНН 5036153673.
8. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – 37,67 руб./м2.
- 10.Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 11.Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (Теплосеть, Водоканал, Мосэнергосбыт, Каширский Региональный оператор).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «28» марта 2019 г.

Место проведения очной части собрания: помещение консьержа, подъезд №1, дом № 36 пос. Развилка, Ленинского района, Московской области.

Присутствующие на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание лица - ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) в лице директора Касаткина Александра Александровича, действующего на основании Устава.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 4,09 или 4,09% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.

В результате очного обсуждения сформулированы решения для проведения заочного голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» апреля 2019 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.36, кв.28.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 62,42 или **62,42%** от общего количества голосов.

В общем собрании принял участие **91** (девяносто один) собственник помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что **кворум имеется**. Таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 36, **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель: Терехина И.А. (кв. 21) Секретарь: Буйко Е.И. (кв.28)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,92	54,34%	12,82	20,54%	15,68	25,12%

По вопросу №1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,92	54,34%	12,82	20,54%	15,68	25,12%

По вопросу №2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.

Решили (Постановили) по вопросу № 3:					
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34,25	54,87%	12,82	20,54%	15,35	24,59%

По вопросу №3 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

4. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.

Решили (Постановили) по вопросу № 4:					
Утвердить в качестве места хранения протокола и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии – в офисе управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34,25	54,87%	12,82	20,54%	15,35	24,59%

По вопросу №4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

5. Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ» ИНН 5003052694.

Решили (Постановили) по вопросу № 5:					
Расторгнуть договор управления с управляющей компанией МУП "УК ЖКХ" г. Видное (ИНН 5003052694).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32,07	51,38%	13,15	21,07%	17,20	27,56%

По вопросу №5 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,36	53,44%	12,82	20,54%	16,24	26,02%

По вопросу №6 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

7. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673).

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32,07	52,18%	13,15	21,40%	16,24	26,42%

По вопросу №7 повестки дня 0,96 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

8. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом для заключения с ООО "УК Эстет" (ИНН 5036153673) сроком на один год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,03	52,92%	13,15	21,07%	16,24	26,02%

По вопросу №8 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

9. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – 37,67 руб./м2.

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома для собственников жилых помещений (плата за жилое помещение) в размере - 37,67 руб./м2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,92	54,34%	12,82	20,54%	15,68	25,12%

По вопросу №9 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

10. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключить от имени собственников договор управления с управляющей организацией на условиях, принятых общим собранием собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29,28	46,91%	14,14	22,65%	19,00	30,44%

По вопросу №10 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (Теплосеть, Водоканал, Мосэнергосбыт, Каширский Региональный оператор).

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Принять решение о заключении собственниками помещений "прямых" договоров на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, электроснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (МУП "Видновское ПТО ГХ", ООО "Каширский региональный оператор", ПАО "Мосэнергосбыт").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25,74	41,68%	18,09	29,29%	17,93	29,03%

По вопросу №11 повестки дня 0,66 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома №36 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №36 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
3. Копии фотоматериалов, подтверждающих размещение уведомления собственников о проведении ОСС на информационном стенде многоквартирного дома №36 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, в соответствии с принятым ранее решением.
4. Список собственников многоквартирного дома №36 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
5. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №36 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников помещений.

Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.


Место хранения документов общего собрания: в соответствии с решением собственников дома.

Председатель общего собрания



(подпись) /Терехина И.А./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись) /Буйко Е.И./
(Ф.И.О.)